**北京协和医院西单院区1号楼制冷机组维保服务项目**

**比价文件**

**招标人：中国医学科学院北京协和医院**

**2024年7月**

1. 项目基本情况
2. 项目名称： 北京协和医院西单院区1号楼制冷机组维保服务项目
3. 项目预算： 6万元/年
4. 计划工期：服务合同期限12个月。
5. 项目地点：北京市西城区大木仓胡同41号
6. 招标范围：西单院区1号楼3台冷水机组维护保养
7. 投标人资格要求
8. 具有本项目服务能力，符合、承认并承诺履行本文件各项规定的国内法人和其他组织均可参加投标
9. 投标人应遵守有关的国家法律、法规和条例，具备《中华人民共和国招标投标法》和本文件中规定的条件:
10. 投标人必须是依照《中华人民共和国公司法》登记注册的且依法取得工商行政管理部门颁发的《企业法人营业执照》，具有独立法人资格的投标人；（提供复印件加盖公章）
11. 投标人经营状态：在近三年（2021年7月1日起至2024年7月1日）内没有骗取中标和严重违约问题，在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；（提供承诺书并加盖公章，格式自拟）
12. 信用良好，在政府采购活动中无严重违法失信行为，未被列入“信用中国”网站和中国政府采购网的失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；（采购方自行查询）
13. 单位资质：投标人必须具有中国制冷空调行业维修安装企业能力等级证书或中国设备维修安装企业能力等级证书（类别不低于A类Ⅲ级）。
14. 人员资质：维保人员应具备北京市应急管理局颁发的特种作业操作证，作业类别：制冷与空调（至少1份证书复印件）。在投标人单位任职时间不低于12个月，并提供社保证明文件。
15. 业绩要求：具有同类项目维护保养经验（提供合同复印件1份）。
16. 投标人必须具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
17. 本项目不接受联合体投标，禁止任何形式的分包和转包。
18. 如投标人代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》。
19. 项目需求：
20. **工作内容：**
21. 3台冷水机组（特灵螺杆式冷水机组，型号：RTHDD2G2G4V）进行年度维护保养;（更换油、油过滤器、干燥过滤器）；
22. 3台机组进行开停机及日常维护保养；
23. 制冷季内每月两次巡视机组运行情况；
24. 制冷季内提供不限次应急维修服务；
25. 遇重要活动派技术人员驻现场保障运行（每年10次内）；
26. 免费对甲方空调设备管理、操作人员进行专业技能培训1-2次。
27. **机组常规保养**

（1） 每年进行一次年度保养，包括但不限于以下内容：

a) 检查主机内部电器连接，电缆、控制及三相安全情况；

b) 检查记录所有微型处理机的设定值；

c) 检查机组运行时的各种数据是否正常；

d) 用欧姆表测定压缩机电机绕阻阻值；

e) 检查压缩机接触器触点有否损坏，并对电器柜内各接线端子进行紧固；

f) 检查加热带运行是否正常；

g) 检查机组的安全保护和运行控制是否正常，包括微机的外部输入指令检查；

h) 检查并校正传感器显示值；

i) 检查机组供回油系统运行是否正常；

j) 检查确认制冷剂是否需要补充；

k) 检查安全保护指示灯泡等有否损坏；

l) 检查机组有否泄漏点并及时予以焊接或修复；

m) 配合现场工作人员检查供水系统各组件运行情况（包括水泵、水流开关等），并注意进出水压是否保持在技术范围内是否正常；

n) 根据油质状况进行定期的压缩机润滑油（甲方采购）更换工作；

o) 根据机组运行情况进行定期的干燥过滤器更换工作；

p) 发现存在配件损坏，及时报价甲方并及时进行更换；

q) 配电柜及压缩机红外成像仪检测；

r) 以上工作完成后，作好相应记录，留客户备份；

（2）供冷季（5月1日-11月1日）开机前进行一次设备检查，确保及其正常运行。

（3）供冷季（5月1日-11月1日）每月进行1次定期检查，包括空调制冷主机运行参数检查、运行状态检查并及时消除潜在风险。包括但不限于以下内容：

a) 与机组操作人员沟通，查看机组运行记录，了解机组运转近况；

b) 检查记录机组的一系列可读参数是否正常；

c) 检查是否需要添加制冷剂，以保证机组正常运转；

d) 巡检机组各制冷和制热管线，有否存在泄漏点，及时予以排除；

e) 及时检查并紧固各接线端子；

f) 确认各电器元件的工作状况是否良好；

g) 确认机组内所有熔断丝均完好无损，如有损坏，及时予以更换；

h) 在上述工作完成后作相应的记录备份。

（4）停机服务

接到院方制冷机组正式停机通知后，一周内到现场对设备进行停机准备工作，检查内容如下：

a)泄漏检查。

b)检查制冷剂循环压力，确认处于正常平衡状态。

c)检查各阀门位置，并关闭。

d)检查各部件操作机构。

e)油量/ 油质（目测）。

f)油加热器。

g)查看运行记录。

h)查看报警记录。

i)检查换热效果。

j)封存机组。

k)填写停机报告。

（5） 每年对操作人员进行一次免费的现场培训。培训内容：设备性能、操作、维护保养及安全生产有关事项。

1. **紧急抢修**

（1）在合同有效期内，向甲方提供应急维修服务。

（2）除不可抗力造成设备损坏、热交换器进水维修、压缩机分解大修、机组检漏及部件更换、机组变频器检查及维修、设备保驾需另行计费外，乙方将不另行收取人工费。

（3）保证所提供的配件必须是正规渠道产品；对于制冷主机配件必须从原厂或原厂配件供应商处购买，并出具出厂证明，通用配件需与原型号一致，保证设备正常稳定运转。

（4）维修单价人民币2000元以下（含2000元）配件等费用（含税费）由维保方负责承担（制冷剂除外），并提供常见2000元下以配件清单；

（5）维修单价人民币2000元以上配件费用由采购人购买或支付，并提供常见2000元以上配件清单。

1. **响应时间要求**
2. 售后服务实行24小时全天候服务，提供应急响应电话；承诺如下维修保养响应时间、维修保养质量要求：
3. 未更换配件的故障，需要在出现故障后4个小时内得到解决；
4. 故障需要更换配件时：配件是可市场购买的通用配件，在8个小时内解决；需要更换厂家的专用配件，在配件到达现场起24个小时内解决。如系统发生重大故障不能正常运行的，尽快确诊，提出书面维修方案报采购人审批，并在人力物力许可的情况下尽快修复；同时应做好相应的临时补救措施，并有书面记录存查。
5. 比价方式
6. 招标人组建比价小组，由招标人组成，成员人数为3人。
7. 在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：
8. 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的；
9. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
10. 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
11. 因重大变故，采购任务取消的。
12. 专家小组对投标单位提供的响应文件进行资格性审查，存在以下情况的属于无效响应，由专家小组予以否决
13. 响应文件未按照比价文件要求签署、盖章的；
14. 不具备比价文件中规定资格要求的；
15. 报价超过比价文件中规定的预算金额或者最高限价的；
16. 比价文件含有采购人不能接受的附加条件的；
17. 属于法律、法规和比价文件规定的其他无效情形的。
18. 供应商分别进行谈判并二次报价。
19. 确认最终报价最低的单位为中标候选人。

比价确认单

|  |
| --- |
| 项目名称： |
| 比价次序 | 投标人 | 资格审核 | 最初报价（元）　 | 最终报价（元） | 备注 | 报价排名 |
| 　 | 　 |  |  | 　 | 　 | 　 |
| 比价次序 | 投标人 | 资格审核 | 最初报价（元）　 | 最终报价（元） | 备注 | 报价排名 |
| 　 | 　 |  |  | 　 | 　 | 　 |
| 比价次序 | 投标人 | 资格审核 | 最初报价（元）　 | 最终报价（元） | 备注 | 报价排名 |
| 　 | 　 |  |  | 　 | 　 | 　 |
| …… |

1. 报价要求

1.报价方式：

报价分为维保费报价及零配件报价

价格分采用低价优先法计算。满足招标文件要求且经评审投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×满分

本项目计分方式为：

总分=(维保费评标基准价/维保费投标报价) ×70+(零配件评标基准价/零配件投标报价) ×30

2.报价清单模板

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **单位** | **数量** | **单价（元）** | **总价（元）** |
| 1 | 螺杆式冷水机组年度保养费 | 台 | 3 |  |  |
| **合计** | **￥： 元 金额大写：**  |

3.零配件报价：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 型号 | 单位 | 单价（元） | 备注 |
| 1 | 压缩机 | CHHC1D2　 | 台 | 　 | 原厂配件　 |
| 2 | 蒸发器 | 　 | 个 | 　 | 原厂配件　 |
| 3 | 冷凝器 | 　 | 个 | 　 | 原厂配件　 |
| 4 | 膨胀阀 | 　 | 个 | 　 | 原厂配件　 |
| 5 | 控制屏 | 　 | 个 | 　 | 原厂配件　 |
| 6 | 电控柜 | 　 | 台 | 　 | 原厂配件　 |
| 7 | 干燥过滤器 | 　 | 个 | 　 | 原厂配件　 |
| 8 | 油分离器 | C57163049　 | 个 | 　 | 原厂配件　 |
| 9 | 油过滤器 | ELM01405 | 个 |  | 原厂配件 |
| 10 | 电磁阀 | 　 | 个 | 　 | 原厂配件　 |
| 11 | 视液镜 | 　 | 个 | 　 | 原厂配件　 |
| 12 | 温度传感器 | 　 | 个 | 　 | 原厂配件　 |
| 13 | 压力传感器 |  | 个 |  | 原厂配件　 |
| 14 | 电源模块 |  | 个 |  | 原厂配件　 |
| 15 | 加减载板子 |  | 个 |  | 原厂配件　 |
| 16 | 启动板 |  | 个 |  | 原厂配件　 |
| 17 | 双高压输入板 |  | 个 |  | 原厂配件　 |
| 18 | 四继电器板 |  | 个 |  | 原厂配件　 |
| 19 | 外部启停板 |  | 个 |  | 原厂配件　 |
| 20 | 回油板子 |  | 个 |  | 原厂配件　 |
| 21 | UC800模块 |  | 个 |  | 原厂配件　 |
| 22 | 变频器 |  | 个 |  | 原厂配件　 |
| 23 | 接触器 |  | 个 |  | 原厂配件　 |
| 24 | 安全阀 | SFA-22C300T | 个 |  | 原厂配件 |
| 合计 |  |  |

附件一：

**授权委托书**

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托我单位拟派（姓名）身份证号： 为我方代理人。代理人根据授权，就 （项目）以我方名义递交报价文件、撤回报价文件、参加比价会、签署比价记录和下文载明的其他事项，其法律后果由我方承担。

其他事项：

。

委托期限：

。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明、法定代表人身份证复印件、授权代表身份证复印件

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

日期： 年 月 日

附件二：

**报名确认记录**

投标人名称：

项目名称：

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人名称(投标人营业执照登记的全称) |  |
| 项目联系人 |  |
| 联系电话（手机+固话） |  |
| 电子邮箱 |  |
| 提供投标人资格要求第二.2条所需材料 |  |

1. 投标人名称须与实际投标人营业执照登记名称完全一致。
2. 登记的电话、传真号码须正常，因登记号码有误导致的通知或其他文件不能及时传达，后果由参选人自负
3. 项目联系人须为投标人指定的正式人员