**北京协和医院老院区冷却塔更换工程**

**造价咨询服务**

**比价文件**

**招标人：中国医学科学院北京协和医院**

**2024年5月**

1. 项目基本情况
2. 项目名称：北京协和医院老院区冷却塔更换工程（造价咨询）
3. 项目预算：15214元（按照工程估算建安费用282万元计算）
4. 计划时间：合同签订之日起至完成审计审核止
5. 项目地点：北京市东城区帅府园一号
6. 招标范围：北京协和医院老院区冷却塔更换工程工程量清单及招标控制价编制工作。
7. 投标人资格要求
8. 具有本项目服务能力，符合、承认并承诺履行本文件各项规定的国内法人和其他组织均可参加投标。
9. 投标人应遵守有关的国家法律、法规和条例，具备《中华人民共和国招标投标法》和本文件中规定的条件:
10. 投标人必须是依照《中华人民共和国公司法》登记注册的且依法取得工商行政管理部门颁发的《企业法人营业执照》，具有独立法人资格的投标人；（提供复印件加盖公章）
11. 投标人经营状态：在近三年（2021年5月1日起至 2024年5月1日）内没有骗取中标和严重违约问题，在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；（提供承诺书并加盖公章，格式自拟）
12. 信用良好，在政府采购活动中无严重违法失信行为，未被列入“信用中国”网站和中国政府采购网的失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；（招标人自行查询）
13. **供应商应为中央国家机关政府采购中心确定的中央国家机关2021-2022年工程造价咨询定点企业。（提供合同或中标通知书或网站查询截屏）**
14. 本项目不接受联合体投标，禁止任何形式的分包和转包。
15. 如投标人代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》。
16. 项目需求：
17. 北京协和医院老院区冷却塔更换工程工程量清单及招标控制价编制工作。
18. 清单和控制价上报后，完成与审计的核对工作。
19. 咨询人对其咨询项目结论的真实性负责，咨询人在其负责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。
20. 如果委托人审核后并经咨询人共同确认的控制价（扣除专业工程暂估价及暂列金）审减金额超过上报预算的10%，按本工程本次咨询费用的10%扣除，作为赔偿。
21. 如果委托人审核后并经咨询人共同确认的控制价（扣除专业工程暂估价及暂列金）审减金额超过上报预算的20%，按本工程本次咨询费用的30%扣除，作为赔偿。
22. 如果委托人审核后并经咨询人共同确认的控制价（扣除专业工程暂估价及暂列金）审减金额超过上报预算的30%及以上，将扣除全部咨询费用，直至追究相关责任。

增减金额为咨询人报审控制价金额与审计部门审定控制价金额差值的绝对值。

1. 结算方式：完成工程量清单及招标控制价，并通过审计审核后，一次性支付。最终费用按委托人审计部门审核后并经咨询人共同确认的控制价（扣除专业工程暂估价及暂列金）作为取费基数，据实结算。如遇钢筋精细计量，其费用视为包含在以上法则计算的服务费用中，不再单独计费。
2. 比价方式
3. 招标人组建比价小组，由招标人组成，成员人数为3人。
4. 在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：
5. 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的；
6. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
7. 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
8. 因重大变故，采购任务取消的。
9. 专家小组对投标单位提供的响应文件进行资格性审查，存在以下情况的属于无效响应，由专家小组予以否决
10. 响应文件未按照比价文件要求签署、盖章的；
11. 不具备比价文件中规定资格要求的；
12. 报价超过比价文件中规定的预算金额或者最高限价的；
13. 比价文件含有采购人不能接受的附加条件的；
14. 属于法律、法规和比价文件规定的其他无效情形的。
15. 供应商分别进行谈判并二次报价。
16. 确认最终报价最低的单位为中标候选人。

比价确认单

|  |
| --- |
| 项目名称： |
| 比价次序 | 投标人 | 资格审核 | 最初报价（元）　 | 最终报价（元） | 备注 | 报价排名 |
| 　 | 　 |  |  | 　 | 　 | 　 |
| 比价次序 | 投标人 | 资格审核 | 最初报价（元）　 | 最终报价（元） | 备注 | 报价排名 |
| 　 | 　 |  |  | 　 | 　 | 　 |
| 比价次序 | 投标人 | 资格审核 | 最初报价（元）　 | 最终报价（元） | 备注 | 报价排名 |
| 　 | 　 |  |  | 　 | 　 | 　 |
| …… |

1. 报价要求
2. 报价清单模板

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 计费基价（万元） | 造价咨询费估算（元） | 报价（元） |
| 1 | 北京协和医院老院区冷却塔更换工程 | 282 | 15214 |  |

**注：折扣不得低于工程造价集中采购优惠率**

附件一：

**授权委托书**

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托我单位拟派（姓名）身份证号： 为我方代理人。代理人根据授权，就 （项目）以我方名义递交报价文件、撤回报价文件、参加比价会、签署比价记录和下文载明的其他事项，其法律后果由我方承担。

其他事项：

。

委托期限：

。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明、法定代表人身份证复印件、授权代表身份证复印件

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

日期： 年 月 日

附件二：

**报名确认记录**

投标人名称：

项目名称：

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人名称(投标人营业执照登记的全称) |  |
| 项目联系人 |  |
| 联系电话（手机+固话） |  |
| 电子邮箱 |  |
| 提供投标人资格要求第二.2条所需材料 |  |

1. 投标人名称须与实际投标人营业执照登记名称完全一致。
2. 登记的电话、传真号码须正常，因登记号码有误导致的通知或其他文件不能及时传达，后果由参选人自负
3. 项目联系人须为投标人指定的正式人员